



BOLSWARD

DE HOANTS 16

Aan open vaarwater gelegen, ruim vrijstaand woonhuis met garage en bijkeuken, in rustige en gemoedelijke woonstraat op fiets- en wandelafstand van alle sport- en stadsvoorzieningen. Eigen grond 506 m².

Indeling: entree, ruime gang, meterkast, modern toilet met fonteyntje, berg-/provisiekast, trapopgang, tuingerichte L-vormige kamer met schuifpui, open keuken met keukenblok en inbouwapparatuur, bijkeuken met deur naar achtertuin en naar garage, garage met roldeur en zijtoegangsdeur, royale achtertuin met terras en aanlegsteiger aan 't water, betegeld zonneterras, houten bergschuur met overkapping, nieuw aangelegde voortuin met voldoende parkeergelegenheid.

1e Verdieping: overloop, 3 ruime en kantige slaapkamers, waaronder een vorstelijke ouderslaapkamer aan achterzijde, complete badkamer met wastafelmeubel met dubbele wastafel, ligbad, douchehoek, 2e hangend toilet en vloerverwarming.

2e Verdieping: via vaste trap naar overloop c.q. ruime berging met dakvenster, zijraam en inbouwschuifkasten, aparte 4e slaapkamer met dakvenster, inbouwschuifkasten en zijraam, eventueel prima mogelijkheid voor extra 5e slaapkamer.

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR


SCVM
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

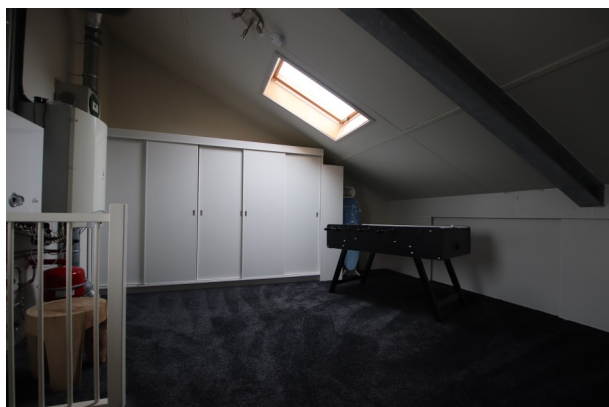
Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

Object kenmerken**Object type**

- Type woning : vrijstaand woonhuis met garage en bijkeuken
- Bouwjaar : circa 2005
- Grond : eigen grond
- Ligging : op mooie hoekkavel in woonwijk "De Fûgelkrite"

Inhoud en oppervlakte

- Perceel oppervlakte : 506 m²
- Inhoud : 550 m³
- Woonoppervlakte : 175 m²
- Aantal kamers : 5
- Aantal slaapkamers : 4
- Aantal woonlagen : 3

Technische gegevens

- Verwarming : cv-verwarmd via combiketel Ferroli (2013)
- Ventilatie : mechanische ventilatie
- Dak : geïsoleerd lessenaarsdak met pannen bedekt
- Dakgoten : kunststof goten met zinken bekleding
- Muren : spouwmuren
- Vloeren : betonnen vloeren
- Gevelkozijnen : houten kozijnen en ramen
- Beglazing : dubbele beglazing

Tuin: royale achtertuin met terras en aanlegsteiger aan het water, betegeld zonneteras, houten bergschuur met overkapping, nieuw aangelegde voortuin met voldoende parkeergelegenheid.

Bijzonderheden/opmerkingen:

- * degelijk en solide bouw;
- * volledig geïsoleerd;
- * wandverwarming;
- * gelegen naast plantsoen, geen directe naaste buren;
- * veel woonopp. op beide verdiepingen (1e en 2e verd.);
- * stalen dak-spantenconstructie;
- * 20x zonnepanelen;
- * veel wooncomfort.

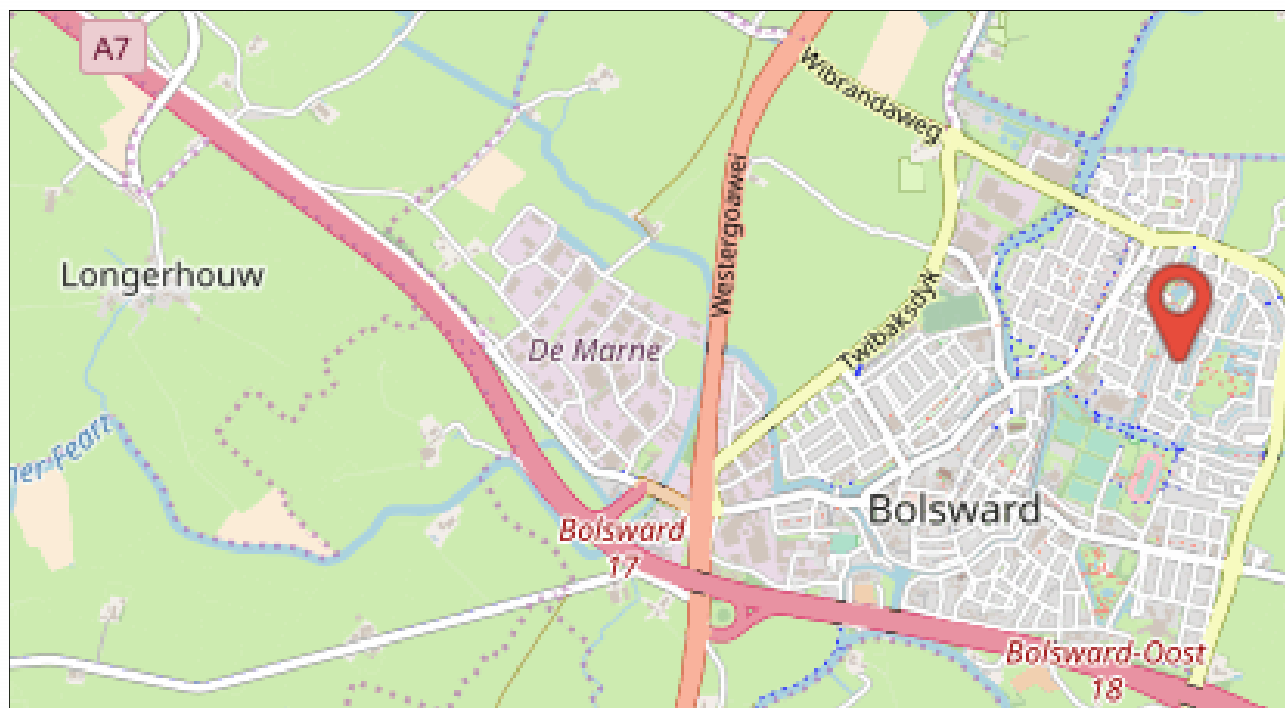
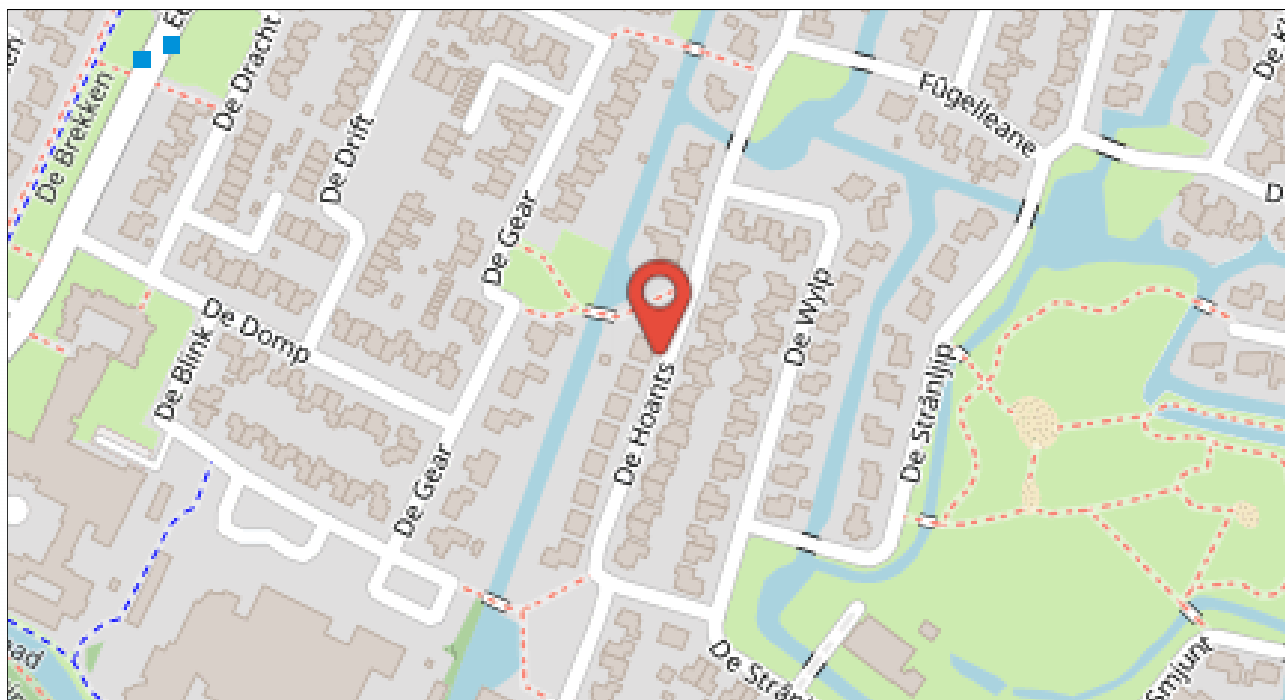
Agricola makelaardij Bolsward, 7 september 2018

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : De Hoants 16
Postcode / plaats : 8702 CS Bolsward





12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 8 augustus 2018
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

BOLSWARD

B

7270



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst met roerende zaken, behorende bij
Object: De Hoants 16 te Bolsward
Datum:

ROERENDE ZAKEN				
	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating /		x		
beplanting / erfafscheiding		x		
vijver				x
buitenverlichting		x		
tuinhuisje / buitenberging		x		
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten		x		
alarminstallatie				x
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor				x
rolluiken buiten achter				x
zonwering voor				x
zonwering achter		x		
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage		x		
Rolgordijnen:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage		x		
Gordijnrails:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage		x		
Gordijnen:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage		x		
Vitrage:				
begane grond		x		
eerste etage				x
tweede etage				x
losse horren / rolhorren				x
Vloerbedekking / Linoleum:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage		x		
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage		x		
Open haard met toebehoren:				
open haard/houtkachel/pelletkachel				x
toebehoren t.b.v. open haard				x

	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser				x
cv, type Ferroli 2013		x		
close-in-boiler				x
thermostaat		x		
mechanische ventilatie		x		
zonneboiler		x		
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				x
radiatorfolie				x
Keukenblok + kastjes:				
kastjes		x		
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat gas		x		
Oven		x		
Koelkast		x		
Afzuigkap		x		
Vaatwasser		x		
Magnetron				x
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers / keuken		x		
inbouwverlichting / dimmers /				x
opbouwverlichting			x	
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels, aantal: 3		x		
badkameraccessoires		x		
toiletaccessoires		x		
veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en), aantal:			x	
boeken- / legplanken			x	
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
				x
Overige zaken:				
				x

* doorhalen wat niet van toepassing is

Paraaf verkoper:

1

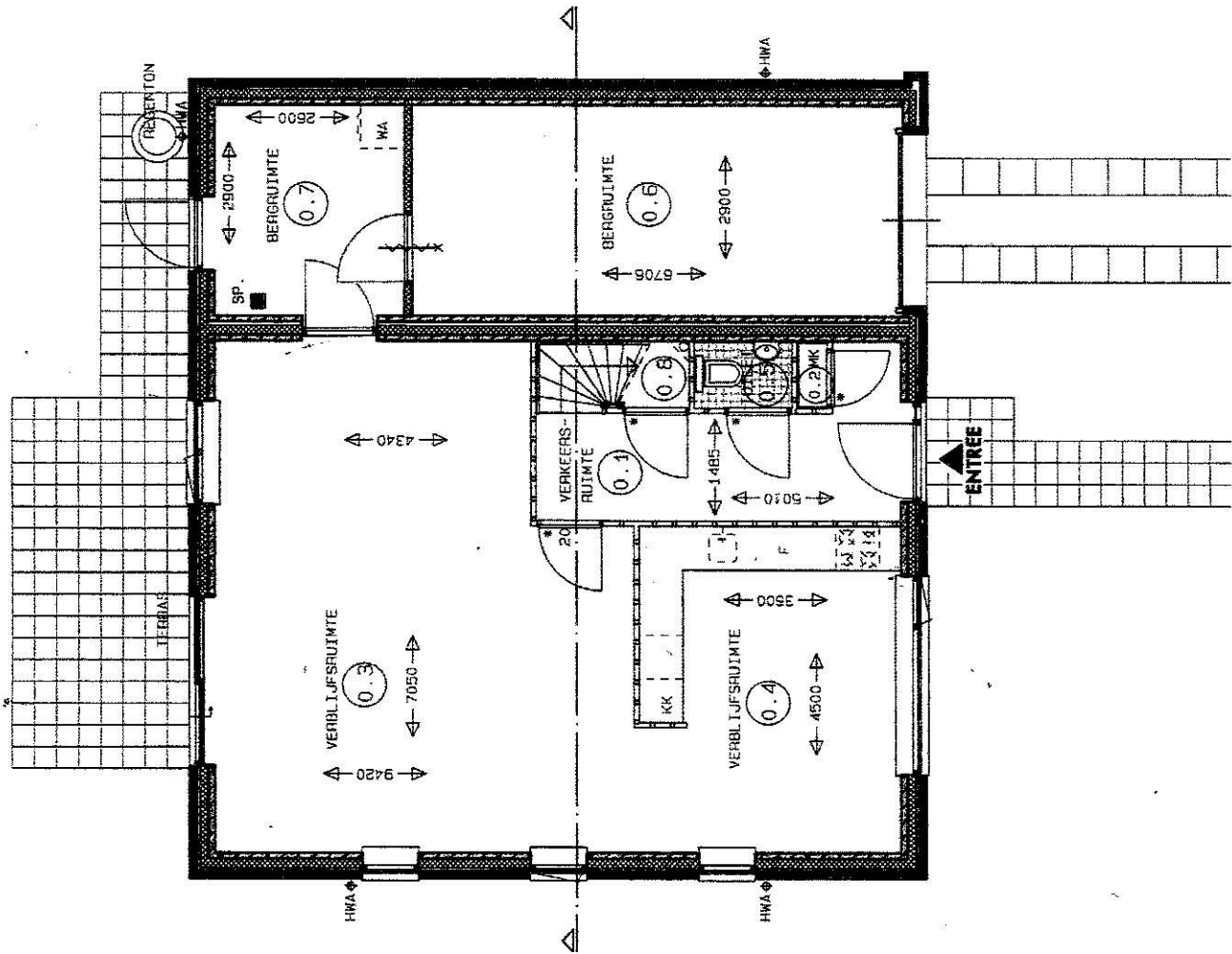
Paraaf verkoper:

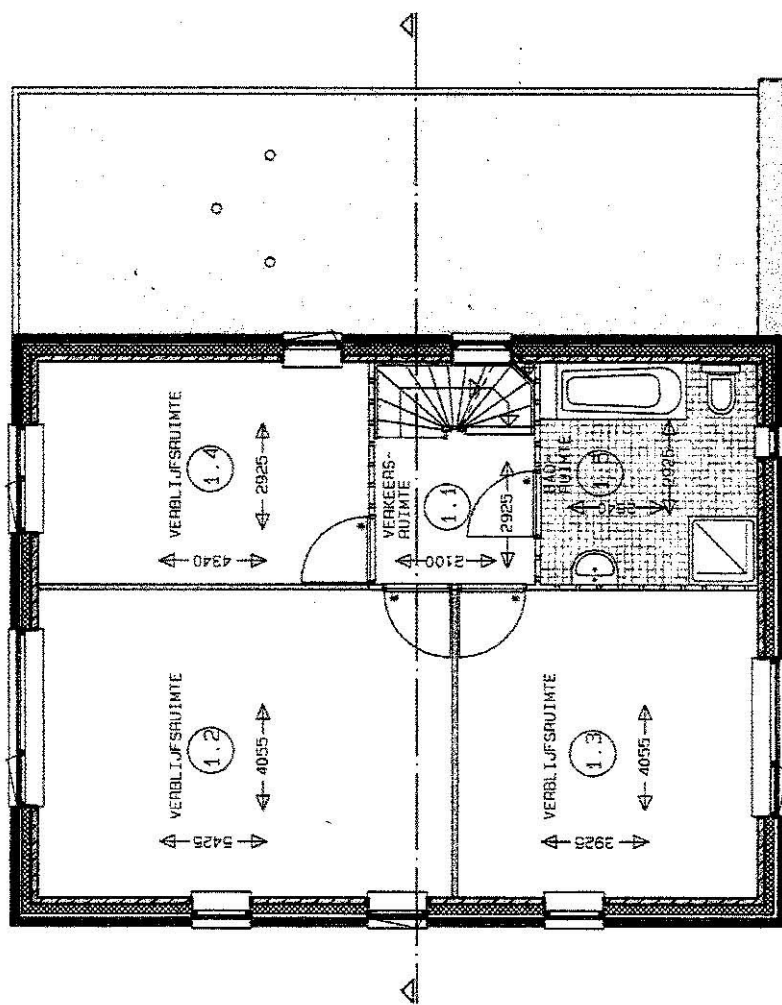
Paraaf koper:

Paraaf koper:



Beganegron

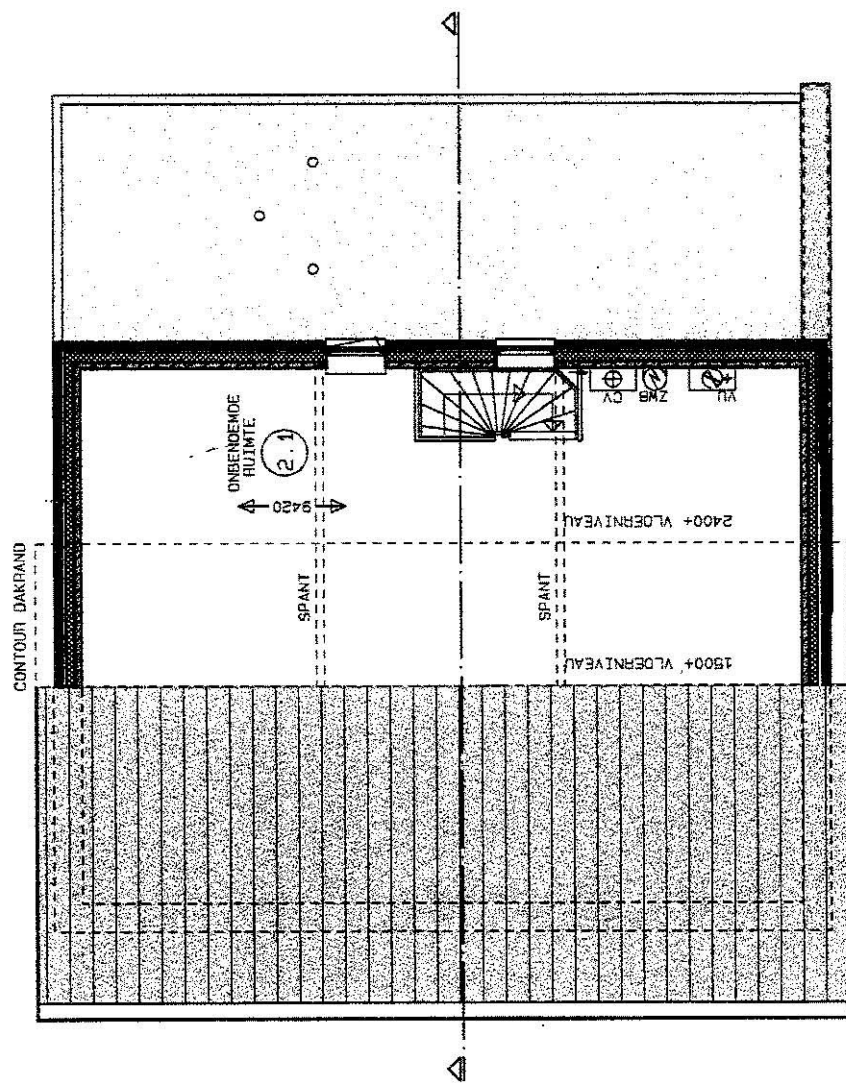




1e verdieping



Zolder verdieping



Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.